Číslo smlouvy GasNet:

Číslo smlouvy SŽ:

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

* **s l u ž e b n o s t i**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

Zastoupená : …………………………………………………………………

na základě pověření č. ………ze dne ………….

(dále jen ***„budoucí povinný“***)

a

**2. GasNet, s.r.o.**

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**zastoupená na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

…………………………………………………

………………………………………………....

(GasNet, s.r.o. dále jen ***„budoucí oprávněný“***)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemek parc. č. ……………….- druh pozemku ………………v katastrálním území…………., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. …………..u Katastrálního úřadu pro …………….kraj, Katastrální pracoviště …………… (dále jen ,,služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby plynárenského zařízení pod názvem „……………………………………………………, číslo stavby: ……………..“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále taktéž „stavba” nebo „plynárenské zařízení“). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati …………………….. vpravo/vlevo v žkm ……. ve služebném pozemku.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

       II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

1. Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Oblastního ředitelství …… čj. ……………….. ze dne ……………a jeho 1. dodatkem čj. ……………………………….ze dne …………
2. Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor ……, čj. ……………………..ze dne ………….

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství …….., …………………………… ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, Budoucí oprávněný přizve budoucího povinného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného trpět ve služebném pozemku zřízení a provozování plynárenského zařízení a dále v nezbytně nutném rozsahu vstup a vjezd na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Smluvní strany sjednaly rozsah věcného břemene … m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

**Čl. IV**.

**Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností včetně návrhu na vklad.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3 Nebude-li služebný pozemek stavbou nebo jejím ochranným pásmem dotčen nebo budoucí oprávněný ustoupí od záměru realizace stavby, o čemž prokazatelně a neprodleně vyrozumí budoucího povinného, nemají smluvní strany nárok na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předvídané touto smlouvou.

**Čl. V.**

**Úplata za zřízení služebnosti**

V.1. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena v souladu se Směrnicí budoucího povinného SM85 Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty (příloha č. 11 Metodického postupu sjednaného mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným) na základě skutečného dotčení služebného pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Předpokládaná výše jednorázové úplaty činí s ohledem na předpokládaný rozsah dotčení budoucího služebného pozemku částku …. Kč.

V.2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit nejdříve k datu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti; nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Daňový doklad vystaví budoucí povinný na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a zašle budoucímu oprávněnému v elektronické podobě na e-mail: el\_faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucího oprávněného a zveřejněný bankovní účet budoucího povinného, na který má být úplata uhrazena.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena předpokládaná úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

**Čl. VI.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2 V případě, že plynárenské zařízení uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného plynárenské zařízení ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

**Čl. VII.**

**Registr smluv**

VII.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude budoucím povinným z věcného břemene bez zbytečného odkladu zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, pokud výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez DPH. Ve smlouvě budou znepřístupněny údaje týkající se podepisujících osob (jména a příjmení, pracovní pozice, tel. a emailové kontakty apod.), včetně podpisů a čísla účtů smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VII.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. V případě, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

V ……… dne …………… V ………. dne ……………..

Budoucí povinný Budoucí oprávněný

…………………………………………… ……………………………………………

jméno, funkce jméno, funkce

…………………………………………..

jméno, funkce